

A Paris, le 12 février 2010

MB RETAIL EUROPE

Société anonyme au capital de 26 666 939,20 euros
Siège social : 3 Rue du Colonel Moll-75017 PARIS
328 718 499 RCS PARIS
(la « Société »)

SIGNATURE D'UN ACCORD DE PRINCIPE SUR LE REGLEMENT DE LA DETTE FINANCIERE

Lors de la diffusion de l'information financière du troisième trimestre 2009 la Société a indiqué le 19 janvier 2010 (i) que sa filiale à 100%, la société SNC PARC CULTUREL URBAIN D'ANIMATION PERMANENTE (« PCUAP »), qui a contracté en 2005 l'emprunt de 110 millions d'euros (ci-après le « Prêt ») destiné au financement du centre commercial SQY OUEST à Saint Quentin en Yvelines (l'« Immeuble ») était en défaut à raison du non règlement d'échéances aux dates convenues et (ii) que les deuxième et troisième quarts de la dette d'*Exit Tax* dus par la filiale SQY OUEST France (« SQY OUEST ») n'avaient pas été réglés à l'administration fiscale.

La Société avait alors rappelé avoir engagé des négociations avec les principaux créanciers du groupe aux fins de résoudre ses difficultés financières.

MB RETAIL EUROPE annonce la signature le 10 février 2010 d'un accord de principe entre ses filiales SQY OUEST et PCUAP d'une part, et l'agent en charge de la gestion du Prêt d'autre part, sur le règlement de la dette financière.

Cet accord prévoit notamment, sous réserve de l'accord des porteurs de parts du fonds de titrisation titulaire de la créance au titre du Prêt, un gel temporaire des remboursements jusqu'au 14 avril 2010 pour permettre la mise en œuvre d'un processus de vente de gré à gré de l'Immeuble et la négociation avec l'administration d'un aménagement de la dette fiscale.

La cession de l'Immeuble dont le produit servira au remboursement des dettes, conduira à un arrêt de l'activité opérationnelle de la Société et de ses filiales.

Compte tenu du caractère nécessairement estimatif de l'évaluation de l'Immeuble déterminée à l'occasion des arrêtés comptables, il est possible que le prix de cession diffère de l'évaluation mentionnée dans les comptes semestriels consolidés au 20 juin 2009, comme indiqué dans lesdits comptes.

Cette perspective ne permettra probablement pas à la Société d'arrêter ses comptes annuels 2009 dans les délais légaux.

A PROPOS DE MB RETAIL EUROPE :

MB RETAIL EUROPE est une filiale du Groupe Meyer Bergman, fonds immobilier basé à Londres et à La Haye qui développe depuis une quarantaine d'années des projets immobiliers en Europe allant de la promotion à la gestion d'actifs immobiliers.

MBRE a vocation à exercer une activité patrimoniale de foncière cotée investissant principalement dans des centres commerciaux et des projets de centres commerciaux se situant, soit en France, soit dans l'Union Européenne.

MB RETAIL EUROPE est cotée sur Euronext Paris (compartiment B).
(code ISIN FR0000061475- Mnémonique : MBRE).

CONTACTS

Monsieur Peter VERLOOP
Président Directeur Général,
Tél : +33 (0)1 40 68 78 20
www.mbretaileurope.com